





## 招标控制价

招标控制价(小写): \_\_\_\_\_ 225446.48元 \_\_\_\_\_

(大写): \_\_\_\_\_ 贰拾贰万伍仟肆佰肆拾陆元肆角捌分 \_\_\_\_\_

招 标 人: \_\_\_\_\_  
眉山市经开区新区建设投资开发有限责  
任公司  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(一级造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

# 总说明

工程名称： 经开新区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程

第1页 共2页

## 1. 工程概况

(1)、本工程为经开新区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程，主要涉及内容包括：拆除并更换一楼展馆原金属屋脊，加大脊瓦宽度至2米，增加脊瓦下部阻水措施；对二楼楼梯间漏水屋面区域进行防水修复；对原有天沟进行处理、加固，并改雨水口为漏斗形，增加落水管数量；对石材幕墙漏水部位开胶、漏胶、胶条老化开裂等情况进行修复。

## 2. 编制依据

- (1)、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）。
- (2)、招标工程量清单及拟定招标文件中有关的计价要求。
- (3)、施工图纸。
- (4)、2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件。
- (5)、四川省住房和城乡建设厅关于发布《四川省建设工程工程量清单计价定额》的通知（川建造价发[2020]315号）。
- (6)、四川省建设工程造价总站关于对各市（州）2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复（川建价发[2021]39号）。
- (7)、《眉山市建设工程造价信息》2022年第5期，对于工程造价信息没有发布价格信息的材料，其价格通过市场调查确定。
- (8)、设计单位《图纸疑问》的回复。

## 3. 其他说明

- (1)、本工程采用增值税一般计税方法。
- (2)、材料预算价格（市场信息价）均采用不含税价格。
- (3)、总价措施项目费中的安全文明施工费（环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费）：按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》中规定的安全文明施工费费率足额计取，即安全文明施工费费率按基本费率加现场评价费最高费率计取。
- (4)、其他总价措施项目费（夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、工程定位复测费等）：根据本工程实际情况选择列项，2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》中有费率的按规定的费率计取，无规定费率的未计取。
- (5)、暂列金额：按分部分项工程费和措施项目费的3%计取。
- (6)、规费：按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》规费费率计取表中 I 档费率费率计取。
- (7)、销项增值税额：按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》规定的销项增值税税率9%计取。
- (8)、附加税：根据工程所在地类别，按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》综合附加税税率表中相应的税率0.313%计取。
- (9)、本工程砂浆均按湿拌砂浆计算。

# 总 说 明

工程名称： 经开新区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程

第2页 共2页

- (10)、余方外运按5km计算。
- (11)、本工程部分工程量按图纸工程量或暂估工程量计取，最终工程量按实际发生量为准。

## 建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 经开新区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程

第1页共1页

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	经开新区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程		平方米	225446.48		10391.91	5477.52
合 计				225446.48		10391.91	5477.52

注：1. 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总；  
 2. 工程规模是指根据工程类型的特征进行描述的建筑面积、占地面积、体积、长度、宽度等具体数值及计量单位。

## 单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称： 经开新区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程

第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	房屋建筑加固维修	225446.48		10391.91	5477.52
合 计		225446.48		10391.91	5477.52

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项及单价措施项目中的暂估价和专业工程暂估。  
表-03

## 单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 经开新区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程【房屋建筑加固维修】

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目	183655.30	
1.1	单价措施项目	21221.19	
2	总价措施项目	11259.15	-
2.1	其中:安全文明施工费	10391.91	-
3	其他项目	5847.43	-
3.1	其中:暂列金额	5847.43	-
3.2	其中:专业工程暂估价		-
3.3	其中:计日工		-
3.4	其中:总承包服务费		-
4	规费	5477.52	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价	206239.40	-
6.1	其中:除税甲供材料(设备)费		-
7	销项增值税额	18561.55	-
8	附加税	645.53	-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税		225446.48	

- 注:
1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。
  2. 税前不含税工程造价6=1+2+3+4+5。(其中各项费用均不含税)
  3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率。

表-04-1

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 经开新区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程【房屋建筑加固维修】

标段：

第1页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
1	011606003001	屋面钢屋脊拆除	1. 拆除原有屋脊 2. 建渣外运距离：投标人自行考虑	m2	245	5.64	1381.80	1109.85			
2	010901002001	新做加宽屋脊	1. 铝合金屋脊 2. 屋脊规格：0.5厚铝合金板 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	485	148.42	71983.70	23061.75	1605.35		
3	010901002002	铝合金屋面拆换	1. 铝合金屋面修补 2. 规格：0.9厚铝合金屋面板 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	24	191.99	4607.76	805.92	15.36		
4	011405001001	原有天沟除锈喷漆	1. 金属天沟基层清理 2. 除锈费用在本项单价中综合考虑 3. 刷25um、35um丙苯乳胶金属底漆2道 4. 刷醇酸磁漆三遍 5. 具体做法：详设计	m2	359.18	72.76	26133.94	11411.15	3469.68		
5	011203001001	零星抹灰	1. 零星抹灰 2. 做法：详设计	m2	100	39.27	3927.00	2203.00			
6	011606003002	原有吊顶拆除	1. 原有吊顶拆除 2. 建渣外运距离：投标人自行考虑	m2	50	8.94	447.00	364.00			
本页小计								108481.20	38955.67	5090.39	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 经开新区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程【房屋建筑加固维修】

标段：

第2页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
7	011302001001	石膏板吊顶天棚恢复	1. 吊顶天棚 2. 做法：参照西南18J515/68/P8 3. 单层石膏板且无防潮涂料工序	m <sup>2</sup>	50	72.21	3610.50	1430.00			
8	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型：石膏板 2. 腻子种类：普通腻子满刮 3. 涂料品种、喷刷遍数：仿瓷涂料一底两面	m <sup>2</sup>	50	43.65	2182.50	1442.00			
9	010902006001	屋面不锈钢落水斗	1. 不锈钢落水斗 φ110 2. 带滤网 3. 其他：满足设计及规范要求	个	18	167.85	3021.30	585.18			
10	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：pvc落水管DN100 2. 其他：满足设计及规范要求	m	117	21.40	2503.80	521.82			
本页小计								11318.10	3979.00		

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 经开新区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程【房屋建筑加固维修】

标段：

第3页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
11	010901002003	铝合金屋面檐口板切割拆除	1. 铝合金屋面檐口板切割拆除 2. 规格：0.9厚铝合金屋面板 3. 建渣外运距离：投标人自行考虑 4. 其他：满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	90.06	5.64	507.94	407.97			
12	01B001000002	铝合金滴水片安装	1. 铝合金滴水片安装 2. 其他：满足设计及规范要求	m	450.3	5.85	2634.26	1107.74			
13	010401003001	实心砖女儿墙	1. 实心砖女儿墙 2. 砂浆强度等级、配合比：M7.5砌筑砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m <sup>3</sup>	5.38	578.78	3113.84	832.88			
14	010902001001	女儿墙卷材防水	1. SBS改性沥青防水卷材 2. 厚度：3mm 3. 其他：满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	86.8	65.44	5680.19	737.80			
15	011101006001	20厚水泥砂浆保护层	1. 20厚水泥砂浆保护层 2. 其他：满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	86.8	18.82	1633.58	577.22			
本页小计								13569.81	3663.61		

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 经开新区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程【房屋建筑加固维修】

标段：

第4页共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	01B001000003	一层屋面彩钢底板打胶修补	1. 一层屋面彩钢底板打胶修补 2. 平台作业升降车台班费用单列 3. 其他：满足设计及规范要求，工程量为暂估量	m <sup>2</sup>	100	49.65	4965.00	2660.00		
17	010903004001	石材外墙面缝隙打胶填缝	1. 外墙石材缝隙打胶填缝，工程量为暂估量 2. 清理原缝隙费用在本项单价中综合考虑 3. 蜘蛛人高空作业费用在本项单价中综合考虑 4. 其他：满足设计及规范要求	m	200	60.25	12050.00	1208.00		
18	01B001000004	玻璃幕墙外墙面补缝作业	1. 玻璃幕墙漏水胶条缝隙清理 2. 玻璃幕墙漏水缝隙打胶 3. 蜘蛛人高空作业费用在本项单价中综合考虑 4. 其他：满足设计及规范要求，工程量为暂估量	m	200	60.25	12050.00	1208.00		
本页小计							29065.00	5076.00		
合 计							162434.11	51674.28	5090.39	

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 经开新区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程【房屋建筑加固维修】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
		脚手架									
1	011701006001	楼梯间满堂脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	60.6	18.28	1107.77	632.06	75.14		
		小计					1107.77	632.06	75.14		
2	01B001000001	平台作业升降车	1. 平台作业升降车 2. 提升高度：16m以下 3. 工程量为暂估量， 具体以实际结算为准	台班	20	477.90	9558.00		8152.20		
		垂直运输									
3	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及 结构形式：详设计 2. 建筑物檐口高度、 层数：详设计	项	1	10555.42	10555.42	6339.53	2798.39		
		小计					10555.42	6339.53	2798.39		
本页小计								21221.19	6971.59	11025.73	
合 计								21221.19	6971.59	11025.73	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 经开新区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程【房屋建筑加固维修】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			10391.91			
1.1	①	环境保护费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	1.1	822.38			
1.2	②	文明施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	2.7	2018.57			
1.3	③	安全施工费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	4.2	3140.00			
1.4	④	临时设施费	分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费)	5.9	4410.96			
2	011707002001	夜间施工增加费			358.86			
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费			171.95			
5	011707005001	冬雨季施工增加费			269.14			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 经开新区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程【房屋建筑加固维修】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
8	011707008001	工程定位复测费			67.29			
合计						11259.15		

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 经开新区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程【房屋建筑加固维修】

标段：

第1页共1页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	5847.43		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价/结算价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		5847.43	-	-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 暂列金额明细表

工程名称： 经开新区医养科普馆展馆屋面漏水修复工程【房屋建筑加固维修】

标段：

第1页共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	5847.43	
合 计			5847.43	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



