

劳务控制价

招标控制价(小写): _____ 273700元 _____

(大写): _____ 贰拾柒万叁仟柒佰元整 _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

工程名称： 三苏派出所办公楼维修

- 1、分部分项工程清单单价为包括人工费、材料费、机械费利润及一定范围的风险费，工程竣工时工程量按实际完成工程量进行调整，分部分项工程清单综合单价不允许调整。
- 2、该工程使用混凝土、砂浆为自拌。
- 3、材料采购以工料机汇总表为依据，工料机汇总表有价的材料均为劳务公司采购，无价的材料均由建设公司采购，若施工实施中发生材料替换需建设公司工程部核准并确定由谁采购施工材料。
- 4、本工程在实施中需仔细详读施工图纸，在实施过程中做好各专业的配合工作。
- 5、该工程总价措施费（包括安全文明施工费、二次搬运费、冬雨季施工、工程定位复测费等）按项单列，按总价措施费基本费率计算（费率详见劳务总价措施项目清单），竣工结算时按实调整（总价措施费费率不变）

建设项目招标控制价汇总表

工程名称： 三苏派出所办公楼维修

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	办公楼改造	181836.88		5173.62	
	食堂改造	32919.92		883.21	
	总平改造	58943.16		1632.72	
	合 计	273700		7689.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 三苏派出所办公楼维修\办公楼改造【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其 中
								暂估价
分部分项工程量								
0116 拆除工程								
1	011601001001	砌体墙拆除	1. 结构形式：多孔砖墙 2. 强度：M5	m3	3.72	100.00	372.00	
2	011605001002	600*600地砖铲除	1. 拆除的基层类型：砼 2. 饰面材料种类：地砖、水泥砂浆及防水层等拆除	m2	624.93	6.51	4068.29	
3	011605002003	瓷砖踢脚线拆除	1. 拆除的基层类型：砼 2. 饰面材料种类：瓷砖	m2	59.266	5.43	321.81	
4	011605002004	墙砖铲除	1. 拆除的基层类型：砖砌体 2. 饰面材料种类：瓷砖 3. 位置：1层、二层卫生间浴室墙 砖拆除	m2	140.552	5.43	763.20	
5	011608002005	墙面仿瓷拆除	1. 铲除部位名称 墙面仿瓷拆除 2. 办公楼外墙面，	m2	2108.984			
6	011605002006	外墙面砖铲除至结构层	1. 拆除的基层类型 砖砌体 2. 饰面材料种类 外墙砖 3. 基层拆除种类 水泥砂浆找平层	m2	706.191	5.43	3834.62	
7	011606003007	600*600纸面石膏板拆除	1. 龙骨及饰面种类：石膏板天棚	m2	230.62	4.00	922.48	
8	011608002008	乳胶漆顶棚铲除	1. 铲除部位名称 乳胶漆顶棚铲除	m2	327.27			
9	011607002009	屋面防水拆除	1. 水泥砂浆面层拆除 2. 保温层拆除 3. 卷材防水拆除	m2	352.3	15.00	5284.50	
10	011607002010	防水拆除	1. 水泥砂浆面层拆除 2. 卷材防水拆除	m2	10.75	7.60	81.70	

11	011610001011	木门拆除	1. 室内高度:3300mm 2. 门窗洞口尺寸:2100*900mm 2100*1500mm	m2	70.56	14.11	995.60	
12	011610002012	铝合金门拆除	1. 室内高度 : 3.3m 2. 门窗洞口尺寸: 800*2100mm	m2	5.04	10.00	50.40	
13	011610002013	塑钢窗拆除	1. 室内高度 4米以内	m2	145.53	10.00	1455.30	
14	011613002014	玻璃门拆除	1. 玻璃厚度 12mm钢化玻璃 2. 拆除部位拆除 玻璃门拆除	m2	8.4	11.55	97.02	
15	011602001015	拆除原有窗线	1. 构件名称 原有窗线	m3	2.4	100.00	240.00	
16	011609001016	楼梯栏杆拆除	1. 栏杆(板)的高度 1.2m以内 2. 栏杆、栏板种类 不锈钢栏杆扶手	m	8.9	10.00	89.00	
17	011612002017	蹲式大便器拆除	蹲式大便器拆除	套	4	40.52	162.08	
18	011605001018	大理石洗手台拆除	1. 拆除零星混凝土基层 2. 大理石面层	m2	1.34	80.00	107.20	
19	011609002019	40*40钢管栏杆拆除	40*40钢管栏杆拆除	m2	27.324	10.00	273.24	
20	011606002020	办案区软包拆除	1. 拆除的基层类型 : 砖砌体 2. 龙骨及饰面种类: 墙面软包	m2	177.47	9.93	1762.28	
21	011613001021	灯具拆除	1. 拆除灯具高度 2. 灯具种类	套	59	10.00	590.00	
22	010103002022	余方弃置	1. 建渣外弃, 投标人自行考虑运距及倒场费用 2. 其他: 满足技术标准及施工验收规范要求	m3	100	15.31	1531.00	
23	自编049023	楼梯间尼龙防坠网	1. 包含防坠网及不锈钢挂钩配件等费用	m2	0			
		分部小计					23001.72	
		0111 新建工程						

24	011102003024	300*300防滑地砖地面	<p>1. 水泥浆水灰比0.4，结合层一道</p> <p>2. 20mm厚1:3水泥砂浆找坡层</p> <p>3. 丙纶防水一道，翻边1.8m</p> <p>4. 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层，上洒1厚干水泥并洒适量清水</p> <p>5. 8厚300*300防滑砖</p> <p>6. 瓷砖勾缝剂擦缝</p> <p>7. 具体做法详见图纸及招标技术要求</p> <p>8. 一层卫生间</p>	m2	13	45.14	586.82
25	011102003025	300*300防滑地砖地面	<p>1. 水泥浆水灰比0.4，结合层一道</p> <p>2. 20mm厚1:3水泥砂浆找坡层</p> <p>3. 丙纶防水一道，翻边1.8m</p> <p>4. 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层，上洒1厚干水泥并洒适量清水</p> <p>5. 8厚300*300防滑砖</p> <p>6. 瓷砖勾缝剂擦缝</p> <p>7. 具体做法详见图纸及招标技术要求</p> <p>8. 二层卫生间</p>	m2	26.92	45.14	1215.17
26	011102003026	800*800玻化砖地面	<p>1. 水泥浆水灰比0.4结合层一道</p> <p>2. 20厚1:3水泥砂浆找平层</p> <p>3. 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层，上洒1厚干水泥并洒适量清水</p> <p>4. 8厚800*800玻化砖</p> <p>5. 瓷砖勾缝剂擦缝</p> <p>6. 具体做法详见图纸及招标技术要求</p> <p>7. 一层</p>	m2	289.73	45.14	13078.41

27	011102003027	800*800玻化砖楼面	1. 水泥浆水灰比0.4结合层一道 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层 3. 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层, 上洒1厚干水泥并洒适量清水 4. 8厚800*800玻化砖 5. 瓷砖勾缝剂擦缝 6. 具体做法详见图纸及招标技术要求 7. 二层	m2	315.3	45.14	14232.64	
28	011105003028	块料踢脚线	1. 踢脚线高度 : H-100 2. 粘贴层厚度、材料种类 3. 面层材料品种、规格、颜色 4. 防护材料种类	m2	59.266	55.13	3267.33	
29	011204003029	600*300面砖墙面	1. 9厚1:3水泥砂浆分层压实磨平 2. 防水层 3. 4厚强力胶粉泥粘接层, 揉剂压实 4. 8厚600*300面砖饰面 5. 瓷砖勾缝剂擦缝 6. 具体做法详见图纸及招标技术要求 7. 一层卫生间, 浴室	m2	89.7	55.14	4946.06	
30	011207001030	软包墙面	1. 30*30木条*300*500 (框填隔音棉) 2. 18mm厚木工板; 面层为9mm厚阻燃防撞软包	m2	138.62			
31	011406001031	墙面及天棚乳胶漆	1. 基层类型: 墙面一般抹灰面 2. 腻子种类 : 成品腻子 3. 刮腻子遍数 : 2遍 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数: 底漆一遍, 面漆两遍 6. 部位: 墙面及天棚	m2	2362.12			
32	011201001032	墙面基层处理	1. 清灰处理 2. 界面剂处理两遍	m2	2292.288			

33	011302001033	铝扣板吊顶天棚	<p>1. 铝扣板面层</p> <p>2. 轻钢龙骨、8Φ吊筋或M8全牙吊杆与结构预埋件焊接或后置紧固件连接，双向中距≤1200</p> <p>3. 次龙骨专业，中距<600</p> <p>4. 接缝及不同材质交界处做放裂缝处理；</p> <p>5. 该工程量按水平投影面积计算；</p> <p>6. 其他详招标图纸及招标技术要求</p>	m2	40.38			
34	011302001034	石膏板平顶	<p>1. 石膏板面层</p> <p>2. 轻钢龙骨、8Φ吊筋或M8全牙吊杆与结构预埋件焊接或后置紧固件连接，双向中距≤1200</p> <p>3. 次龙骨专业，中距<600</p> <p>4. 接缝及不同材质交界处做放裂缝处理；</p> <p>5. 该工程量按水平投影面积计算；</p> <p>6. 其他详招标图纸及招标技术要求</p>	m2	152.05			
35	011204003035	瓷砖外墙面（砂浆王劳务采购）	<p>1. 14厚1:3水泥砂浆打底（加3%防水剂）两次成活，扫毛或划出纹道</p> <p>2. 聚合物抗裂砂浆，网格布（首层加一层加强网布）</p> <p>3. 8厚1:0.15:2水泥石灰砂浆</p> <p>4. 8厚面砖饰面</p> <p>5. 瓷砖勾缝剂擦缝</p> <p>6. 具体做法详见图纸及招标技术要求</p>	m2	890.319	55.14	49092.19	

36	010807001036	彩色铝合金窗（6低透光热反射+12空气+6透明）	1. 窗类型：彩色铝合金推拉窗 2. 材料种类：彩铝合金 3. 玻璃品种、厚度：6低透光热反射+12空气+6透明	m ²	170.8			
37	010801002037	天然成品实木门（带门套）	1. 门代号及洞口尺寸： 900*2100mm 1500*2100mm 800*2100mm 2. 门材质：成品实木门	m ²	68.04			
38	010805005038	人脸识别感应门	1. 电动感应玻璃门8.5m*3.8m 2. 玻璃 钢化安全玻璃	m ²	8.4			
39	011503006039	硬木靠墙扶手	1. 详图集：西南18J412 47/2	m	9.8			
40	010902003040	新做平屋顶防水（找平层+保护层） 0	1. 20mm厚1:3水泥砂浆 2. 3mm厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎），胶黏剂两道 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 3mm厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎），胶黏剂两道，刷底胶剂一道（材性同上） 5. 45mm厚XPS挤塑聚苯（燃烧性能B1级） 6. 15mm厚1:3水泥砂浆找平层 7. 屋顶基层	m ²	10.75	30.78	330.89	
41	010902003041	办公室顶楼屋顶防水（找平层+保护层）	1. 20mm厚1:3水泥砂浆 2. 3mm厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎），胶黏剂两道 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 3mm厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎），胶黏剂两道，刷底胶剂一道（材性同上） 5. 45mm厚XPS挤塑聚苯（燃烧性能B1级） 6. 15mm厚1:3水泥砂浆找平层 7. 屋顶基层	m ²	352.3	30.78	10843.79	

42	010401004042	新建砌体墙（劳务采购砖）	1. 砖品种、规格、强度等级 页岩多孔砖 2. 墙体类型：砌体墙 3. 砂浆强度等级、配合比：MU7.5	m3	2.83	452.60	1280.86
43	010510003043	过梁	1. 安装高度：≤2.4m 2. 混凝土强度等级：C20 3. 座浆强度等级：M10水泥砂浆 4. 内配：钢筋详图纸	m3	6.813	118.89	810.00
44	010507004044	台阶	1. 详图集：18J812 10/3c	m2	12.3	127.89	1573.05
45	011210005045	卫生间隔断	1. 详图集：18J517-45-2a 2. 抗倍特板隔断	m2	9.9		
46	011505001046	卫生间石材台面	1. 面层材料：钢架+石材+不锈钢边框 2. 含不锈钢边框、银镜、洗手盆、水龙头、加热器等 3. 尺寸：2.2m 4. 做法和材料品牌详见施工图	m2	3		
47	010401012047	炉渣混凝土地台（劳务采购砖）	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10页岩实心标准砖 2. 墙体类型：砌筑 3. 砂浆强度等级、配合比：干混砌筑砂浆 M7.5	m3	2.38	452.60	1077.19
48	011508004048	金属字	1. 字体大小由专业公司定制	个	4		
49	010607001049	空调外机铝合金框	1. 材料品种、规格 成品空调金属百页护栏	m2	17.98		
50	031001006050	空调排水管	1. 安装部位：外墙 2. 输送介质：排水 3. 材质：PVC 4. 型号、规格：DN32mm 5. 连接方式：粘接连接	m	62	5.90	365.80
51	010902004051	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：塑料落水管	m	6.6	8.25	54.45

52	010607003052	玻璃雨棚	1. 业主成品定制	m2	2				
53	010401012053	砖砌踏步（劳务采购砖）	1. 零星砌砖名称、部位 2. 砖品种、规格、强度等级 3. 砂浆强度等级、配合比	m2	1.8	106.69	192.04		
		分部小计					102946.69		
		分部小计					125948.41		
		单价措施项目清单							
		脚手架工程							
54	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	893.8	17.57	15704.07		
		分部小计					15704.07		
		垂直运输							
55	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	1	5056.93	5056.93		
		分部小计					5056.93		
		分部小计					20761.00		
合 计							146709.41		

总价措施项目清单计价表

工程名称： 三苏派出所办公楼维修\办公楼改造【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			4519.46			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.54	411.55			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.11	845.97			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.8	1371.84			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.48	1890.10			
2	011707002001	夜间施工			594.47			
3	011707004001	二次搬运			289.61			
4	011707005001	冬雨季施工			442.04			
5	011707008001	工程定位复测费			106.70			
合 计					5952.28	-	-	-

规费、税金项目计价表

工程名称： 三苏派出所办公楼维修\办公楼改造【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	76213.60		
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	76213.60		
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	76213.60		
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	76213.60		
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	76213.60		
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	76213.60		
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费	152661.69	3.26	4976.77
合计					4976.77

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 三苏派出所办公楼维修\办公楼改造【建筑与装饰工程】

标段:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	其他材料费	元	2134.908		1.00			
2	水	m3	25.403		4.50			
3	柴油(机械)	kg	152.218		8.50			
4	汽油(机械)	kg	0.929		9.00			
5	彩釉地砖 300×300	m2	691.59					
6	白水泥	kg	207.656					
7	水泥 32.5	kg	21019.207					
8	中砂	m3	10.633					
9	面砖 ≤600×600	m2	97.02					
10	特细砂	m3	32.382					
11	面砖 95×95	m2	635.674					
12	细砂	m3	4.768					
13	标准砖	千匹	2.966		460.00			
14	预制过梁	m3	6.844					
15	水泥 42.5	kg	106.617					
16	砾石 5~10mm	m3	0.238					
17	承插塑料排水管	m	17.986					
18	承插塑料排水管件	个	16.777					
19	塑料硬管 φ110	m	6.831					
20	塑料弯管	个	0.416					
21	塑料膨胀螺栓 φ10×70	套	9.24					

22	铁卡箍	kg	1.32					
23	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	0.165		1.20			
24	脚手架钢材	kg	716.559		5.50			
25	锯材 综合	m3	0.983		1806.70			
26	砾石 5~40mm	m3	3.633		0.00			
27	砂浆王	m3	1.053		260.00			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 三苏派出所办公楼维修\办公楼改造【安装工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
电气工程								
1	030404017054	配电总箱	1. 名称：配电箱ALZ Pe=25KW (含系统图中所有元器件) 2. 型号、规格：详设计图 3. 基础形式、材质、规格：详设计图及相关规范 4. 安装高度：距地1.5m 4. 其它：具体做法详设计图	台	1	150.00	150.00	
2	030404017055	配电箱	1. 名称：配电箱ALEPe=25KW (含系统图中所有元器件) 2. 型号、规格：详设计图 3. 基础形式、材质、规格：详设计图及相关规范 4. 安装高度：距地1.5m 4. 其它：具体做法详设计图	台	4	150.00	600.00	
3	030409008056	等电位端子箱 MEB	1. 名称：等电位端子箱 MEB (含系统图中所有元器件) 2. 型号、规格：详设计图 3. 基础形式、材质、规格：详设计图及相关规范 4. 安装高度：距地1.5m 4. 其它：具体做法详设计图	台	2	100.00	200.00	
4	030404034057	单联单控开关	1. 名称：暗装单联照明开关 250V 10A 2. 材质、规格：详设计图 3. 安装方式：暗装 4. 其他：满足设计及规范要求	个	31	6.52	202.12	

5	030404034058	单联双控开关	1.名称：暗装双联照明开关 250V 10A 2.材质、规格：详设计图 3.安装方式：暗装 4.其他：满足设计及规范要求	个	14	6.52	91.28
6	030404035059	地插	1.名称：地插 250V 10A 2.材质、规格：详设计图 3.安装方式：暗装 4.安装高度：地面安装 5.其他：满足设计及规范要求	个	2	7.62	15.24
7	030404035060	单相二、三级带保护门插座	1.名称：单相二三级带保护门插座 250V 10A 2.材质、规格：详设计图 3.安装方式：暗装 4.安装高度：距地0.3m 5.其他：满足设计及规范要求	个	95	7.62	723.90
8	030404035061	单相三级带开关插座（挂式空调）	1.名称：单相三级带开关插座（挂式空调） 250V 16A 2.材质、规格：详设计图 3.安装方式：暗装 4.安装高度：距地2.2m 5.其他：满足设计及规范要求	个	26	7.62	198.12
9	030404035062	单相三级带开关插座（柜式空调）	1.名称：单相三级带开关插座（柜式空调） 250V 25A 2.材质、规格：详设计图 3.安装方式：暗装 4.安装高度：距地0.3m 5.其他：满足设计及规范要求	个	2	7.62	15.24
10	030404035063	单相三级带开关插座（热水器）	1.名称：单相三级带开关插座（柜式空调） 250V 16A 2.材质、规格：详设计图 3.安装方式：暗装 4.安装高度：距地2.2m 5.其他：满足设计及规范要求	个	5	7.62	38.10

11	030404035064	单相三级带开关插座（卫生间用）	1. 名称：单相三级带开关插座（柜式空调） 250V 10A 2. 材质、规格：详设计图 3. 安装方式：暗装 4. 安装高度：距地0.3m 5. 其他：满足设计及规范要求	个	5	7.62	38.10
12	030412005065	LED高光效节能灯	1. 名称：LED高光效节能灯（带灯罩） 2. 型号、规格：25w（型号自选） 3. 安装形式：吸顶安装 4. 其他：满足设计及规范要求	套	33	18.54	611.82
13	030412005066	LED节能灯（带防水灯罩）	1. 名称：LED节能灯（带防水灯罩） 2. 型号、规格：8w（型号自选） 3. 安装形式：吸顶安装 4. 其他：满足设计及规范要求	套	6	18.54	111.24
14	030412005067	LED节能灯（带灯罩）	1. 名称：LED节能灯（带灯罩） 2. 型号、规格：11w（型号自选） 3. 安装形式：吸顶安装 4. 其他：满足设计及规范要求	套	20	18.54	370.80
15	030412001068	节能自充放电式楼层标志灯	1. 名称：节能自充放电式楼层标志灯（“出口”板面） 2. 型号、规格：3w（照度不低于1.0Lx，断电后持续照明不少于60min） 3. 安装形式：壁挂2.2米 4. 其他：满足设计及规范要求	套	3	18.52	55.56
16	030412001069	节能自充放电式疏散指示灯（方向指示箭头）	1. 名称：节能自充放电式疏散指示灯（方向指示箭头） 2. 型号、规格：3w（照度不低于1.0Lx，断电后持续照明不少于60min） 3. 安装形式：吊装距地2.2米 4. 其他：满足设计及规范要求	套	1	18.52	18.52

17	030412001070	节能自充放电式疏散指示灯 (方向指示箭头)	1.名称:节能自充放电式疏散指示灯(方向指示箭头) 2.型号、规格:3w(照度不低于1.0Lx,断电后持续照明不少于60min) 3.安装形式:壁嵌距地0.5米 4.其他:满足设计及规范要求	套	13	18.52	240.76	
18	030412001071	节能自充放电式疏散指示灯 (“出口”板面)	1.名称:节能自充放电式疏散指示灯(“出口”板面) 2.型号、规格:3w(照度不低于1.0Lx,断电后持续照明不少于60min) 3.安装形式:壁挂距门上沿10mm 4.其他:满足设计及规范要求	套	4	18.52	74.08	
19	030412001072	节能自充放电式应急灯	1.名称:节能自充放电式应急灯 2.型号、规格:2*6w(断电后持续照明不少于1h初装供电时间不小于90min) 3.安装形式:壁挂距地2.2米 4.其他:满足设计及规范要求	套	12	18.52	222.24	
20	030404033073	卫生间换气扇	1.名称:卫生间换气扇 2.型号、规格:(型号自选) 3.安装形式:嵌顶安装 4.其他:满足设计及规范要求	个	5	31.62	158.10	
21	030411006074	接线盒	1.名称、材质、规格:86型接线盒	个	12	5.08	60.96	
22	030411005075	弱电分线箱	1.弱电线路分线箱: 400*300*120	个	4	100.00	400.00	
23	030411001076	电气配管 SC100	1.名称:配管(设备相关电缆由厂家配套) 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:综合考虑 5.接地要求:详设计	m	15.1	10.51	158.70	

24	030408001077	电力电缆4*50+1*25	1.名称: 电力电缆 2.型号、规格、材质: 电力电缆 YJV-4*50+1*25 3.敷设方式、部位: 综合考虑 4.其它: 满足设计及规范要求	m	15.1	9.66	145.87
25	030411001078	电气配管 PC20	1.名称: 配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC20 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 详设计	m	1104.888	2.73	3016.34
26	030411004079	配线WDZN-BYJ (-2*2.5)mm2	1.配线形式: 管内穿线 2.导线型号、材质、规格: WDZN-BYJ (2*2.5) mm2 3.敷设部位或线制: 应急照明线路	m	321.256	1.13	363.02
27	030411004080	配线BV-3*2.5mm2	1.配线形式: 管内穿线 2.导线型号、材质、规格: BV-(3*2.5) mm2 3.敷设部位或线制: 照明线路	m	1241.1	1.13	1402.44
28	030411004081	配线BV-3*4.0mm2	1.配线形式: 管内穿线 2.导线型号、材质、规格: BV-3*4.0mm2 3.敷设部位或线制: 插座线路	m	1591.533	1.25	1989.42
29	030411001082	弱电配管 PC20	1.名称: 弱电配管 2.材质: 塑料管 3.规格: PC20 4.配置形式: 综合考虑 5.接地要求: 详设计	m	431.731	2.73	1178.63
30	030502005083	非屏蔽六类网	1.配线形式: 管内穿线 2.导线型号、材质、规格: 1x (HUTP6-004S) 3.敷设部位或线制: 非屏蔽六类网	m	195.763	1.07	209.47
31	030411004084	电视网络SYWV-75-5	1.光纤电缆: SYWV-75-5 2.敷设方式: 综合考虑 3.其他: 满足设计及规范要求	m	235.968	1.09	257.21

32	030411004085	配线RVS-2*0.5	1.名称:配线 2.配线形式:详设计 3.型号、规格:RVS-2*0.5 4.配线部位:综合考虑 5.配线线制:详设计图 6.其他:满足设计及规范要求	m	471.936	1.16	547.45
33	030404035086	网络插座	1.名称:网络插座 86型(型号自选) 2.材质、规格:详设计图 3.安装方式:暗装 4.安装高度:距地0.3m 5.其他:满足设计及规范要求	个	58	5.36	310.88
34	030404035087	电话插座	1.名称:电话插座 86型(型号自选) 2.材质、规格:详设计图 3.安装方式:暗装 4.安装高度:距地0.3m 5.其他:满足设计及规范要求	个	29	5.36	155.44
35	030413002088	凿槽(按实际发生工程量结算)	1.名称 墙内剔槽 2.规格 32mm 3.基层 砖墙、砼综合 4.恢复方式 抹灰	m	1542.709	3.02	4658.98
		分部小计					18990.03
		0310 给排水、采暖、燃气工程					
36	031001006089	室内排水管 DN100	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PPR塑料排水管 DN100 4.连接形式:热熔连接 5.为完成本项目安装的所有工作内容 6.满足使用功能 7.其他详见设计及相关规范要求	m	148.612	7.74	1150.26

37	031001006090	室内排水管 DN50	<p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：排水</p> <p>3. 材质、规格：PPR塑料排水管 DN75</p> <p>4. 连接形式：热熔连接</p> <p>5. 为完成本项目安装的所有工作内容</p> <p>6. 满足使用功能</p> <p>7. 其他详见设计及相关规范要求</p>	m	4.2	5.90	24.78
38	031001006091	室内排水管DN75	<p>1. 安装部位：室外</p> <p>2. 介质：排水</p> <p>3. 材质、规格：PPR塑料排水管 DN75</p> <p>4. 连接形式：粘贴连接</p> <p>5. 为完成本项目安装的所有工作内容</p> <p>6. 满足使用功能</p> <p>7. 其他详见设计及相关规范要求</p>	m	1.5	6.71	10.07
39	031001006092	室内给水管 DN40	<p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：给水</p> <p>3. 材质、规格：PPR室内给水管 DN40</p> <p>4. 连接形式：热熔连接</p> <p>5. 为完成本项目安装的所有工作内容</p> <p>6. 满足使用功能</p> <p>7. 其他详见设计及相关规范要求</p>	m	1.2	10.47	12.56
40	031001006093	室内给水管 DN32	<p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：给水</p> <p>3. 材质、规格：PPR室内给水管 DN32</p> <p>4. 连接形式：热熔连接</p> <p>5. 为完成本项目安装的所有工作内容</p> <p>6. 满足使用功能</p> <p>7. 其他详见设计及相关规范要求</p>	m	12.8	9.06	115.97

41	031001006094	室内给水管 DN25	<p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：给水</p> <p>3. 材质、规格：PPR室内给水管 DN25</p> <p>4. 连接形式：热熔连接</p> <p>5. 为完成本项目安装的所有工作内容</p> <p>6. 满足使用功能</p> <p>7. 其他详见设计及相关规范要求</p>	m	43.9	7.90	346.81	
42	031001006095	室内给水管 DN20	<p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：给水</p> <p>3. 材质、规格：PPR室内给水管 DN20</p> <p>4. 连接形式：热熔连接</p> <p>5. 为完成本项目安装的所有工作内容</p> <p>6. 满足使用功能</p> <p>7. 其他详见设计及相关规范要求</p>	m	14.266	6.99	99.72	
43	031001006096	室内给水管 DN15	<p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：给水</p> <p>3. 材质、规格：室内给水管 DN15</p> <p>4. 连接形式：热熔连接</p> <p>5. 为完成本项目安装的所有工作内容</p> <p>6. 满足使用功能</p> <p>7. 其他详见设计及相关规范要求</p>	m	12.689	5.97	75.75	
44	031003013097	水表	<p>1. 安装部位（室内外）</p> <p>2. 型号、规格</p> <p>3. 连接形式</p> <p>4. 附件配置</p>	组	2	48.19	96.38	
45	031003001098	螺纹阀门	<p>1. 类型</p> <p>2. 材质</p> <p>3. 规格、压力等级</p> <p>4. 连接形式</p> <p>5. 焊接方法</p>	个	2	46.33	92.66	

46	030901013099	灭火器	1. 形式 2. 规格、型号	具 (组)	7	10.00	70.00	
47	031004006100	大便器	1. 材质 2. 规格、类型 3. 组装形式 4. 附件名称、数量	组	5	60.89	304.45	
48	031004008101	地漏	1. 材质 2. 规格、类型 3. 组装形式 4. 附件名称、数量	组	4	8.73	34.92	
49	031004004102	洗涤盆	1. 材质 2. 规格、类型 3. 组装形式 4. 附件名称、数量	组	5	58.63	293.15	
50	031004010103	淋浴器	1. 材质、规格 2. 组装形式 3. 附件名称、数量	套	1	55.41	55.41	
		分部小计					2782.89	
		水电拆除						
51	011612001104	水管拆除	1. 拆除室内污水管和给水管, 约168米; 2. 拆除原落水管约32米 3. 含食堂拆除部分	m	200	4.00	800.00	
		分部小计					800.00	
合 计							22572.92	

总价措施项目清单计价表

工程名称： 三苏派出所办公楼维修\办公楼改造【安装工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工			654.16			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.54	59.57			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.11	122.45			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.8	198.56			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.48	273.58			
2	031302002001	夜间施工增加			86.04			
3	031302004001	二次搬运			41.92			
4	031302005001	冬雨季施工增加			63.98			
5	031302008001	工程定位复测费			15.44			
合 计					861.54	-	-	-

规费、税金项目计价表

工程名称： 三苏派出所办公楼维修\办公楼改造【安装工程】

标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	11031.38		
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	11031.38		
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	11031.38		
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	11031.38		
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	11031.38		
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	11031.38		
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费	23434.46	3.26	763.96
合计					763.96

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 三苏派出所办公楼维修\办公楼改造【安装工程】

标段:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	电气配管 PC20	m	1215.39					
2	接线盒	个	11.016					
3	照明开关	只	34.425					
4	成套插座	套	109.589					
5	成套灯具	套	59.439					
6	风扇	台	2.5					
7	钢管	m	3.888					
8	铜芯电缆	m	13.794					
9	绝缘导线	m	4438.359					
10	电缆	m	680.095					
11	屏蔽软线AV-250-0.2	m	818.275					
12	八位模块式信息插座	个	175.74					
13	刚性阻燃管	m	142.461					
14	承插塑料排水管	m	33.233					
15	承插塑料排水管件	个	43.821					
16	瓷蹲式大便器	个	1.515					
17	瓷蹲式大便器高水箱	个	1.515					
18	瓷蹲式大便器高水箱配件	套	1.515					
19	水嘴(全铜磨光)	个	3.03					
20	洗脸盆	个	3.03					
21	塑料给水管	m	33.389					

22	塑料给水管件	个	34.48					
23	螺纹闸阀 Z15T-10K DN40	个	1.212					
24	螺纹水表 DN40	个	1.2					
25	螺纹阀门 DN40	个	2.626					
26	地漏 DN50	个	1.6					
27	莲蓬喷头	个	0.5					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：三苏派出所办公楼维修\食堂改造【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
0116 拆除工程								
1	011601001105	砌体墙拆除	1. 结构形式：多孔砖墙 2. 强度：M5	m3	3.648	100.00	364.80	
2	011605001106	地砖铲除	1. 拆除的基层类型：砼 2. 饰面材料种类：地砖、水泥砂浆及防水层等拆除	m2	38.13	6.51	248.23	
3	011602001107	厨房地面破除	1. 构件名称：厨房地面破除 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸：350厚	m3	6.171	150.00	925.65	
4	011605002108	墙砖铲除	1. 拆除的基层类型：砖砌体 2. 饰面材料种类：瓷砖	m2	40	5.43	217.20	
5	011608002109	墙面仿瓷拆除	1. 铲除部位名称 墙面仿瓷拆除	m2	147			
6	011605002110	外墙面砖铲除至结构层	1. 拆除的基层类型 砖砌体 2. 饰面材料种类 外墙砖 3. 基层拆除种类 水泥砂浆找平层	m2	11	5.43	59.73	
7	011608002111	外墙墙面仿瓷拆除	1. 铲除部位名称 外墙墙面仿瓷拆除	m2	82			
8	011608002112	仿瓷顶棚铲除	1. 铲除部位名称 仿瓷顶棚铲除	m2	78.07			
9	011607002113	屋面拆除	1. 水泥砂浆面层拆除 2. 保温层拆除 3. 卷材防水拆除	m2	79.84	15.00	1197.60	
10	011610001114	木门拆除	1. 室内高度:3600mm 2. 门窗洞口尺寸:2100*1000mm	m2	4.2	14.11	59.26	
11	011610002115	塑钢窗拆除	1. 室内高度 4米以内	m2	6.9	10.00	69.00	

12	011602002116	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称：屋顶坡顶屋面挑檐 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸： 7.45*0.1m	m3	1.07	190.79	204.15	
13	010901001117	拆除瓦屋面	1. 瓦品种、规格：拆除屋面瓦	m2	12.68	28.36	359.60	
14	011605002118	白色石材窗边石	1. 拆除的基层类型：砖砌体 2. 饰面材料种类：石材	m2	1.26	6.51	8.20	
15	011613001119	灯具拆除	1. 拆除灯具高度 2. 灯具种类	套	6	10.00	60.00	
16	011602001120	室外台阶	1. 混凝土台阶拆除	m3	1.29	100.00	129.00	
17	030413002088	凿槽(按实际发生工程量结算)	1. 名称 墙内剔槽 2. 规格 32mm 3. 基层 砖墙、砼综合 4. 恢复方式 抹灰	m	64.274	3.02	194.11	
18	010103002122	余方弃置	1. 建渣外弃，投标人自行考虑运距及倒场费用 2. 其他：满足技术标准及施工验收规范要求	m3	35.6	15.31	545.04	
		分部小计					4641.57	
		0111 改造新建工程						
19	010401004123	新建砌体墙（劳务采购砖）	1. 砖品种、规格、强度等级 页岩多孔砖 2. 墙体类型：砌体墙 3. 砂浆强度等级、配合比：MU7.5	m3	4.9	452.60	2217.74	

20	011102003025	300*300防滑地砖地面	<ol style="list-style-type: none"> 1. 水泥浆水灰比0.4，结合层一道 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找坡层 3. 丙纶防水一道，翻边1.8m 4. 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层，上洒1厚干水泥并洒适量清水 5. 8厚300*300防滑砖 6. 瓷砖勾缝剂擦缝 7. 具体做法详见图纸及招标技术要求 8. 二层卫生间 	m2	38.13	45.14	1721.19
21	011102003026	800*800玻化砖地面	<ol style="list-style-type: none"> 1. 水泥浆水灰比0.4结合层一道 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层 3. 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层，上洒1厚干水泥并洒适量清水 4. 8厚800*800玻化砖 5. 瓷砖勾缝剂擦缝 6. 具体做法详见图纸及招标技术要求 7. 一层 	m2	38.94	45.14	1757.75
22	011204003126	瓷砖墙面	<ol style="list-style-type: none"> 1. 9厚1:3水泥砂浆分层压实磨平 2. 400g丙纶防水一道，高0.5m 3. 20厚1:2水泥砂浆保护及粘结层 4. 8厚300*600瓷砖满贴 5. 白色水泥勾缝剂擦缝 6. 具体做法详见图纸及招标技术要求 	m2	104.1	55.14	5740.07
23	011406001127	墙面乳胶漆	<ol style="list-style-type: none"> 1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子 3. 刮腻子遍数：三遍 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数：底漆一遍，面漆两遍 6. 部位：墙面及天棚 	m2	77.3		

24	011105003028	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：H-100 2. 粘贴层厚度、材料种类 3. 面层材料品种、规格、颜色 4. 防护材料种类	m2	2.5	55.13	137.83	
25	011204003029	瓷砖外墙面	1. 9厚1:3水泥砂浆分层压实磨平 2. 防水层 3. 4厚强力胶粉泥粘接层，揉剂压实 4. 8厚600*300面砖饰面 5. 瓷砖勾缝剂擦缝 6. 具体做法详见图纸及招标技术要求 7. 一层卫生间，浴室	m2	92	55.14	5072.88	
26	011302001130	铝扣板吊顶	1. 0.8厚铝合金方板 600*600 铝扣板吊顶 2. 次龙骨（专用），中距<600mm 3. $\phi 8$ mm钢筋吊杆与结构中的预埋件焊接双向中距1200mm 4. 刷水泥浆一道（加建筑胶适量）	m2	38.13			
27	011406001131	天棚乳胶漆	1. 基层类型：天棚一般抹灰面 2. 腻子种类：成品腻子 3. 刮腻子遍数：三遍 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数：底漆一遍，面漆两遍 6. 部位：墙面及天棚	m2	47.5			
28	010802004132	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸：1000*2100mm 2. 门材质：防盗门	m2	2.1			
29	010802001133	彩铝玻璃平开门	1. 门代号及洞口尺寸：1000*2100mm 2. 门材质：彩铝玻璃平开门 3. 材质：6厚双层夹胶玻璃	m2	2.1			

30	010802001134	彩铝玻璃推拉门	1. 门代号及洞口尺寸： 1500*2400mm 2. 门材质：彩铝玻璃推拉门 3. 材质：6厚钢化双层夹胶玻璃	m2	3.6			
31	010807001135	彩色铝合金窗	1. 窗类型：彩色铝合金推拉窗 2. 材料种类：彩铝合金 3. 玻璃品种、厚度：6低透光热反射+12空气+6透明	m2	13.8			
32	010902003136	屋顶防水(找平层+保护层)	1. 15mm厚1:3水泥砂浆找平层 2. 45mm厚XPS挤塑聚苯(燃烧性能B1级) 3. 刷底胶剂一道《材性同上》 4. 3mm厚SBS改性沥青防水卷材<聚酯胎>, 胶黏剂两道 5. 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 6. 3mm厚SBS改性沥青防水卷材<聚酯胎>, 胶黏剂两道 7. 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 8. 具体做法详见图纸及招标技术要求	m2	99	30.78	3047.22	
33	010510003137	过梁	1. 安装高度：≤2.4m 2. 混凝土强度等级：C20 3. 座浆强度等级：M10水泥砂浆 4. 内配：钢筋详图纸	m3	0.25	118.89	29.72	
34	011615001138	开孔80mm	1. 部位：墙面、地面 2. 打洞部位材质：砖砌体、钢筋砼综合考虑 3. 洞尺寸 80mm	个	1	50.00	50.00	
35	010903004139	墙面变形缝	1. 详图集：西南18J312	m	0			
36	010507004044	台阶	1. 详图集：18J812 10/3c	m2	12.9	127.89	1649.78	

37	011505001141	卫生间石材台面	1. 面层材料：钢架+石材+不锈钢边框 2. 含不锈钢边框、银镜、洗手盆、水龙头、加热器等 3. 尺寸：2.2m 4. 做法和材料品牌详见施工图	m2	0.72			
38	011210005142	卫生间隔断	1. 详图集：18J517-45-2a	m2	12			
		分部小计						21424.18
		单价措施项目清单						
		脚手架工程						
39	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	64.65	16.77		1084.18
40	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m2	189.252	5.27		997.36
		分部小计						2081.54
		垂直运输						
41	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	1			
		分部小计						
		分部小计						2081.54
合 计								28147.29

总价措施项目清单计价表

工程名称： 三苏派出所办公楼维修\食堂改造【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工			818.41			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.54	74.53			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.11	153.19			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.8	248.42			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.48	342.27			
2	011707002001	夜间施工			107.65			
3	011707004001	二次搬运			52.44			
4	011707005001	冬雨季施工			80.05			
5	011707008001	工程定位复测费			19.32			
合 计					1077.87	-	-	-

规费、税金项目计价表

工程名称： 三苏派出所办公楼维修\食堂改造【建筑与装饰工程】

标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	13801.31		
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	13801.31		
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	13801.31		
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	13801.31		
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	13801.31		
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	13801.31		
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费	29225.16		
合计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 三苏派出所办公楼维修\食堂改造【建筑与装饰工程】

标段:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	水	m3	8.769		4.50			
2	柴油(机械)	kg	42.159		8.50			
3	汽油(机械)	kg	0.228		9.00			
4	彩釉地砖 300×300	m2	98.111					
5	白水泥	kg	43.846					
6	水泥 32.5	kg	6292.967					
7	中砂	m3	1.474					
8	其他材料费	元	333.425		1.00			
9	标准砖	千匹	2.602		460.00			
10	特细砂	m3	13.39					
11	预制过梁	m3	0.251					
12	水泥 42.5	kg	3.914					
13	砾石 5~10mm	m3	0.009					
14	面砖 ≤600×600	m2	212.102					
15	砾石 5~40mm	m3	3.81		0.00			
16	脚手架钢材	kg	54.293		4.50			
17	锯材 综合	m3	0.086		1806.70			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 三苏派出所办公楼维修\食堂改造【安装工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
电气工程								
1	030404017143	配电总箱	1. 名称：配电箱ALZ Pe=25KW (含系统图中所有元器件) 2. 型号、规格：详设计图 3. 基础形式、材质、规格：详设计图及相关规范 4. 安装高度：距地1.5m 4. 其它：具体做法详设计图	台	1	150.00	150.00	
2	030409008144	等电位端子箱 MEB	1. 名称：等电位端子箱 MEB（含系统图中所有元器件） 2. 型号、规格：详设计图 3. 基础形式、材质、规格：详设计图及相关规范 4. 安装高度：距地1.5m 4. 其它：具体做法详设计图	台	1	100.00	100.00	
3	030404034145	单联双控开关	1. 名称：暗装双联照明开关 250V 10A 2. 材质、规格：详设计图 3. 安装方式：暗装 4. 其他：满足设计及规范要求	个	3	6.52	19.56	
4	030404035146	单相二、三级带保护门插座	1. 名称：单相二三级带保护门插座 250V 10A 2. 材质、规格：详设计图 3. 安装方式：暗装 4. 安装高度：距地0.3m 5. 其他：满足设计及规范要求	个	4	7.62	30.48	

5	030404035147	单相三级带开关插座（挂式空调）	1. 名称：单相三级带开关插座（挂式空调） 250V 16A 2. 材质、规格：详设计图 3. 安装方式：暗装 4. 安装高度：距地2.2m 5. 其他：满足设计及规范要求	个	1	7.62	7.62
6	030404035148	单相三级带开关插座（厨房、卫生间）	1. 名称：单相三级带开关插座（厨房卫生间） 250V 16A 2. 材质、规格：详设计图 3. 安装方式：暗装 4. 安装高度：详设计 5. 其他：满足设计及规范要求	个	7	7.62	53.34
7	030412001149	双管格栅荧光灯	1. 名称：双管格栅荧光灯 2. 型号、规格：2*28w安全型 3. 安装形式：吸顶安装或自定 4. 其他：满足设计及规范要求	套	4	18.54	74.16
8	030412005150	LED节能灯（带防水灯罩）	1. 名称：LED节能灯（带防水灯罩） 2. 型号、规格：8w（型号自选） 3. 安装形式：吸顶安装 4. 其他：满足设计及规范要求	套	4	18.54	74.16
9	030404033151	排气扇	1. 排气扇	台	2	31.62	63.24
10	030411006152	接线盒	1. 名称. 材质. 规格：86型接线盒	个	15	5.08	76.20
11	030411001153	电气配管 SC32	1. 名称：配管（设备相关电缆由厂家配套） 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：综合考虑 5. 接地要求：详设计	m	1.2	4.26	5.11

12	030411001154	电气配管 SC25	1. 名称: 配管 (设备相关电缆由厂家配套) 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC15 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接地要求: 详设计	m	1.98	3.96	7.84
13	030411001155	电气配管 PC20	1. 名称: 配管 2. 材质: 塑料管 3. 规格: PC20 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接地要求: 详设计	m	42.16	2.73	115.10
14	030411001156	电气配管 PC16	1. 名称: 配管 2. 材质: 塑料管 3. 规格: PC16 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接地要求: 详设计	m	25.4	2.33	59.18
15	030411004157	配线BV-3*2.5mm ²	1. 配线形式: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: BV-(3*2.5)mm ² 3. 敷设部位或线制: 照明线路	m	76.2	1.13	86.11
16	030411004158	配线BV-3*4.0mm ²	1. 配线形式: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: BV-3*4.0mm ² 3. 敷设部位或线制: 插座线路	m	126.48	1.25	158.10
17	030411001159	弱电配管 PC20	1. 名称: 弱电配管 2. 材质: 塑料管 3. 规格: PC20 4. 配置形式: 综合考虑 5. 接地要求: 详设计	m	3.6	2.73	9.83
18	030411004160	电视网络SYWV-75-5	1. 光纤电缆: SYWV-75-5 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 其他: 满足设计及规范要求	m	4.3	1.09	4.69

19	030411004161	配线RVS-2*0.5	1.名称:配线 2.配线形式:详设计 3.型号、规格:RVS-2*0.5 4.配线部位:综合考虑 5.配线线制:详设计图 6.其他:满足设计及规范要求	m	8.6	1.16	9.98
20	030404035162	网络插座	1.名称:网络插座 86型(型号自选) 2.材质、规格:详设计图 3.安装方式:暗装 4.安装高度:距地0.3m 5.其他:满足设计及规范要求	个	1	5.36	5.36
21	030404035163	电话插座	1.名称:电话插座 86型(型号自选) 2.材质、规格:详设计图 3.安装方式:暗装 4.安装高度:距地0.3m 5.其他:满足设计及规范要求	个	1	5.36	5.36
		分部小计					1115.42
		0310 给排水、采暖、燃气工程					
22	031001006164	污水 DN100	1.安装部位:污水管 2.介质:水 3.材质、规格:硬质聚氯乙烯排水管 DN100 4.连接形式:粘接	m	10.54	7.74	81.58
23	031001006165	污水 DN75	1.安装部位:污水管 2.介质:水 3.材质、规格:硬质聚氯乙烯排水管 DN75 4.连接形式:粘接	m	10.54	6.71	70.72
24	031001006166	污水 DN50	1.安装部位:污水管 2.介质:水 3.材质、规格:硬质聚氯乙烯排水管 DN100 4.连接形式:粘接	m	10.54	5.90	62.19

25	031001006167	雨管 DN100	1. 安装部位：室内雨水立管 2. 介质：雨水 3. 材质、规格：U-PVC雨水排水 管、DN100 4. 连接形式：粘接	m	22.3	7.74	172.60	
26	030703014168	雨水斗	1. 侧墙式雨水斗	个	2	10.00	20.00	
27	031001006092	室内给水管 DN40	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR室内给水管 DN40 4. 连接形式：热熔连接 5. 为完成本项目安装的所有工作 内容 6. 满足使用功能 7. 其他详见设计及相关规范要求	m	3.16	10.47	33.09	
28	031001006094	室内给水管 DN25	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR室内给水管 DN25 4. 连接形式：热熔连接 5. 为完成本项目安装的所有工作 内容 6. 满足使用功能 7. 其他详见设计及相关规范要求	m	8.65	7.90	68.34	
29	031001006095	室内给水管 DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR室内给水管 DN20 4. 连接形式：热熔连接 5. 为完成本项目安装的所有工作 内容 6. 满足使用功能 7. 其他详见设计及相关规范要求	m	5.99	6.99	41.87	

30	031001006096	室内给水管 DN15	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：室内给水管 DN15 4. 连接形式：热熔连接 5. 为完成本项目安装的所有工作内容 6. 满足使用功能 7. 其他详见设计及相关规范要求	m	3.58	5.97	21.37
31	031003012173	倒流防止器	1. 材质：详设计 2. 型号、规格：倒流防止器 DN50 3. 连接形式：详设计	套	3	53.39	160.17
32	031003002174	角阀 DN32	1. 类型：角阀（截止阀）、DN32 2. 材质：铸铁阀门 3. 规格、压力等级：详设计 4. 连接形式：详设计	个	2	12.66	25.32
33	031003001175	截止阀 DN50	1. 类型：角阀（截止阀）、DN50 2. 材质：铸铁阀门 3. 规格、压力等级：详设计 4. 连接形式：详设计	个	3	14.88	44.64
34	031003001176	排气阀 DN20	1. 类型：排气阀 DN20 2. 材质：黄铜阀门 3. 规格、压力等级：详设计 4. 连接形式：详设计	个	3	10.39	31.17
35	031003013177	水表 DN32	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 型号、规格：DN32 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置	个	1	48.21	48.21
36	031004003178	洗脸盆	1. 成品洗脸盆	组	1	58.63	58.63
37	031004004179	不锈钢水槽	1. 锈钢水槽	组	4	50.00	200.00
38	031004008180	成品拖布池	1. 成品拖布池	组	1	50.00	50.00

39	031004008181	成品水龙头（冷热水）	1. 成品水龙头（冷热水）业主自定	组	4	60.77	243.08	
40	031004006182	蹲便	1. 材质 2. 规格、类型 3. 组装形式 4. 附件名称、数量	组	4	60.89	243.56	
41	031004008183	地漏	1. 名称：地漏 2. 型号、规格；DN50	组	2	8.73	17.46	
42	040504001184	砖砌阀门井	1. 名称：砖砌阀门井 2. 具体做法：见设计	座	1	800.00	800.00	
		分部小计					2494.00	
		合 计					3609.42	

总价措施项目清单计价表

工程名称： 三苏派出所办公楼维修\食堂改造【安装工程】

标段：

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工			64.80			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.54	5.90			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.11	12.13			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.8	19.67			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.48	27.10			
2	031302002001	夜间施工增加			8.52			
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运			4.15			
5	031302005001	冬雨季施工增加			6.34			
6	031302006001	已完工程及设备保护						
7	031302007001	高层施工增加						
8	031302008001	工程定位复测费			1.53			
合 计					85.34	-	-	-

规费、税金项目计价表

工程名称： 三苏派出所办公楼维修\食堂改造【安装工程】

标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1092.77		
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1092.77		
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1092.77		
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1092.77		
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1092.77		
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	1092.77		
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费	3694.76		
合计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 三苏派出所办公楼维修\食堂改造【安装工程】

标段:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	照明开关	只	2.295					
2	成套插座	套	9.792					
3	成套灯具	套	4.444					
4	接线盒	个	13.77					
5	电气配管 PC20	m	46.42					
6	绝缘导线	m	297.117					
7	刚性阻燃管	m	1.188					
8	电缆	m	4.386					
9	屏蔽软线AV-250-0.2	m	14.912					
10	八位模块式信息插座	个	4.04					
11	瓷蹲式大便器	个	1.212					
12	瓷蹲式大便器高水箱	个	1.212					
13	瓷蹲式大便器高水箱配件	套	1.212					
14	风扇	台	1					
15	塑料管	m	8.131					
16	钢管	m	0.989					
17	塑料给水管	m	8.518					
18	塑料给水管件	个	8.92					
19	地漏 DN50	个	0.8					
20	水嘴(全铜磨光)	个	0.606					
21	洗脸盆	个	2.222					

22	承插塑料排水管	m	12.591					
23	承插塑料排水管件	个	15.03					
24	倒流防止器	套	0.6					
25	球阀	个	1.212					
26	过滤器	个	0.6					
27	螺纹法兰 DN32 0.6MPa	副	0.5					
28	法兰阀门 DN32	个	0.5					
29	螺纹阀门 DN50	个	1.212					
30	螺纹阀门 DN20	个	2.121					
31	螺纹闸阀 Z15T-10K DN32	个	0.737					
32	螺纹水表 DN32	个	0.73					
33	立式水嘴 DN15	个	3.232					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 三苏派出所办公楼维修\总平改造【市政工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
拆除工程								
1	011605002185	墙砖铲除	1. 拆除的基层类型：砖砌体（大门+围墙） 2. 饰面材料种类：瓷砖	m2	167.475	5.43	909.39	
2	011608002186	墙面仿瓷拆除	1. 铲除部位名称 墙面仿瓷拆除（大门+围墙）	m2	332.275			
3	041001001187	拆除路面	1. 材质 2. 厚度	m2	125	8.75	1093.75	
4	011601001188	拆除零星花台	1. 拆除零星花台	m	40	8.00	320.00	
5	011605002189	花台贴砖拆除	1. 拆除的基层类型：路沿石 2. 饰面材料种类：瓷砖	m2	104.5	5.43	567.44	
6	050101007190	清除地被植物	植物种类	m2	0			
7	011610002191	大门拆除	1. 原钢制大门拆除	m2	18	10.00	180.00	
8	011602001192	拆除大门门头	1. 构件名称：拆除大门雨棚	m3	11.7	150.00	1755.00	
9	040101005193	化粪池清淘(6立方)	1. 挖掘深度 2. 运距	m3	6	50.00	300.00	
10	010103002122	余方弃置	1. 建渣外弃，投标人自行考虑运距及倒场费用 2. 其他：满足技术标准及施工验收规范要求	m3	82.8	15.31	1267.67	
分部小计							6393.25	
新建工程								

11	050102012195	马尼拉草皮	1. 草皮种类：马尼拉草坡 2. 铺种方式：满铺 3. 养护期：6个月	m2	170			
12	050102001196	红枫	1. 红枫，胸径5-8cm，高度2m，冠幅1.5m-2m 2. 全冠苗，熟货，综合单价含成活养护费用 3. 树型：全树冠，树冠饱满，无偏断头，树形优美，高大挺拔 4. 树坑换填耕种土相关费用包含在综合单价中	株	7			
13	011204003197	瓷砖围墙面	1: 拆除至基层（仿瓷高度1900，墙砖高度600） 2: 14厚1:3水泥砂浆打底（加3%防水剂）两次成活，扫毛或划出纹道 3: 8厚1: 0.15:2水泥石灰砂浆 4: 8厚面砖饰面45*95	m2	499.75	63.63	31799.09	
14	040204004198	安砌路沿石	1. 材料品种、规格:详图集:西南18J812-20-B(H=450) 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:30厚M7.5水泥砂浆垫层	m	48	15.00	720.00	
15	011207001199	铝塑板门头	1铝塑板门头: 详西南18J516 78页	m2	24.14			
16	011204003200	花台贴砖	1: 拆除至基层 2: 14厚1:3水泥砂浆打底（加3%防水剂）两次成活，扫毛或划出纹道 3: 8厚1: 0.15:2水泥石灰砂浆 4: 8厚面砖饰面45*95	m2	104.5	63.63	6649.34	
17	040202011201	200厚碎石	1. 石料规格：碎石 2. 厚度：200mm	m2	0			
18	040202009202	砂砾石	1. 石料规格：20cm连砂石 2. 厚度:	m2	295	6.62	1952.90	

19	040203007203	C25水泥混凝土面层	1. 混凝土强度等级 : C25混凝土 2. 厚度 : 200厚	m2	295	18.58	5481.10	
20	040203006204	沥青黑化	1. 原有混凝土路面修补厚拉毛, 对裂缝部位处理 2. 喷洒透油层 (1.2kg/m ²) 3. 6cm细粒式5%SBS改性沥青混凝土AC-13C	m2	1450			
21	040504004205	铸铁井盖	1. 成品铸铁井盖	套	6	50.00	300.00	
22	031004008206	成品拖布池	1. 材质: 详图纸 2. 规格、类型 : 成品拖布池	组	1	50.00	50.00	
23	030412004207	草坪灯	1. 名称 : 草坪灯 2. 型号及规格 : 规格 LED 220V 20W 3. 安装形式: 灯座安装	套	10	50.00	500.00	
24	030408001208	电力电缆	1. 名称 : 电力电缆 2. 型号 : ZR-YJV-0.6/1kV- 3x2.5-PC20 3. 材质: 铜芯电缆 5. 敷设方式、部位 : 室外	m	35.2	1.13	39.78	
25	030411001209	配管 PC20	1. 名称 : 电缆配管 2. 材质 : PC20 3. 规格 : 详图纸 4. 配置形式 5. 接地要求 6. 钢索材质、规格	m	35.2	2.73	96.10	
26	040205006210	标线	1. 材料品种 2. 工艺 3. 线型	m2	2.8			
27	010802001211	钢制铁花大门	1. 门代号及洞口尺寸 2. 门框或扇外围尺寸 3. 门框、扇材质 4. 玻璃品种、厚度	m2	18			
		分部小计					47588.31	
		单价措施项目清单						

		混凝土模板及支架						
28	041102037	室外地坪模板	1. 道路模板 20cm厚	m2	295	2.75	811.25	
		分部小计					811.25	
		大型机械设备进出场及安拆						
29	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	台次	1	2000.00	2000.00	
		分部小计					2000.00	
		分部小计					2811.25	
合 计							56792.81	

总价措施项目清单计价表

工程名称： 三苏派出所办公楼维修\总平改造【市政工程】

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工			1632.72			
1.1	①	环境保护	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	0.54	148.68			
1.2	②	文明施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.11	305.62			
1.3	③	安全施工	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	1.8	495.60			
1.4	④	临时设施	分部分项工程量清单项目定额人工费+单价措施项目定额人工费	2.48	682.82			
2	041109002001	夜间施工			214.76			
3	041109003001	二次搬运			104.63			
4	041109004001	冬雨季施工			159.69			
5	041109005001	行车、行人干扰						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护						
8	041109008001	工程定位复测费			38.55			
合 计					2150.35	-	-	-

规费、税金项目计价表

工程名称： 三苏派出所办公楼维修\总平改造【市政工程】

标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
1.1	社会保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费			
(1)	养老保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	27533.22		
(2)	失业保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	27533.22		
(3)	医疗保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	27533.22		
(4)	工伤保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	27533.22		
(5)	生育保险费	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	27533.22		
1.2	住房公积金	分部分项清单定额人工费+单价措施项目清单定额人工费	27533.22		
1.3	工程排污费	按工程所在地环境保护部门收取标准，按实计入			
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)设备费	58943.16		
合计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 三苏派出所办公楼维修\总平改造【市政工程】

标段:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认 单价(元)	备注
1	水	m3	98.217		4.50			
2	柴油(机械)	kg	176.118		8.50			
3	汽油(机械)	kg	0.497		9.00			
4	草绳	kg			3.00			
5	麻片(麻布)	kg			8.00			
6	其他材料费	元	161.482		1.00			
7	面砖 ≤600×600	m2	754.166					
8	白水泥	kg	108.774					
9	水泥 32.5	kg	21650.175					
10	特细砂	m3	9.696					
11	连砂石	m3	57.773					
12	细砂	m3	21.183					
13	碎石 5~40mm	m3	49.107					
14	二等锯材	m3	0.118		1806.70			
15	铁件	kg	13.57		4.50			
16	绝缘导线	m	40.832					
17	刚性阻燃管	m	11.616					